

Naše Č. j.: MUSP 105218/2018
Naše Sp. Zn.: 73811/2018 VYS/ABOM



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 17.10.2018

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 20. 11. 2018

Datum: 21. 11. 2018



Podpis: 

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.07.2018 podalo

Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1,
kterého zastupuje Jiří Frys – stavební projekce, IČO 10644334, Langrova 2794/12, 787 01
Šumperk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

přístavba zastřešeného atria, chodník, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí
(vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, domovní plynovod, splašková kanalizace)
pod názvem stavby:

"Expozice textilnictví – Klapperothova manufaktura Šumperk: Přístavba
zastřešeného atria k budově, Gen. Svobody 70/29"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 372/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4/1 (zahradu), parc. č. 2035/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Šumperk.

Druh a účel umísťované stavby:

- **Změna stavby – Přístavba zastřešeného atria** k objektu Gen. Svobody č.p. 70/29, Šumperk – bývalá manšestrová manufaktura Klapperothova, který stojí na pozemku st. p. 372/4 v katastrálním území Šumperk, bude sloužit jako foyer, propojující jednotlivé funkční části v objektu.
- **Zpevněné plochy** pro zajištění přístupu a příjezdu k objektu.
- **Plynovodní přípojka PE 63x5,8 s venkovní částí domovního plynovodu PE 63x5,8** za účelem plynofikace objektu bývalé manufaktury.
- **Přípojka splaškové kanalizace z trub PVC KG 150** bude zajišťovat likvidaci splaškových vod odvedením do veřejné splaškové kanalizace přes stávající šachtu.
- **Venkovní část domovního rozvodu NN 1-CYKY-J 4x70 + 1-CYKY-O 3x15** bude zajišťovat napojení objektu na distribuční soustavu elektrické energie.
- **Vodovodní přípojka s venkovní částí domovního rozvodu vody z potrubí PE 50x4,6** bude zásobovat objekt pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 372/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4/1 (zahrada), parc. č. 2035/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Šumperk v souladu se zázemem v situačním výkrese č. C 03 pod názvem „Koordinační situace“ v měř. 1:200, který bude po nabytí právní moci rozhodnutí opatřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán žadateli. Protože se stavba umísťuje na pozemcích jednoho katastrálního území, budou dále uváděna čísla pozemků bez uvedení katastrálního území.

Určení prostorového řešení stavby:

- Do dvorní proluky mezi hlavní budovou a dvorním traktem je na pozemku st. p. 372/4 navržena **nepodsklepená přístavba zastřešeného atria** s obdélníkovým půdorysem velikosti **15,00 x 5,27 m, 79,05 m² zastavěné plochy**. Zastřešení přístavby je navrženo **plochou střechou se sklonem 10°**, která bude nad stávající střešní rovinou ukončena plnou atikou. Zastřešení je navrženo jako celoprosklená konstrukce, kterou doplní prosklená čelní stěna. Atika přístavby a hřeben střechy bude v úrovni **+ 7,430 m** od úrovně podlahy **± 0,000 = 324,360 m. n.m.**
- Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny s využitím žlabů a svodů u stávajícího objektu a stávající dešťovou kanalizací zaústěna do stávající jímky dešťové vody, která plní funkci akumulární zasakovací jímky.
- **Venkovní zpevněné plochy:**
- **Přístupový chodník** bude navazovat na stávající chodník podél ulice Gen. Svobody, který je v současnosti ukončen na hranici s pozemkem parc. č. 25/3. Přístupový chodník bude lemovat uliční průčelí původní provozní budovy manufaktury a bude ukončen v úrovni předsazeného rizalitu východního průčelí.
Přístupový chodník bude v šířce **2,0 m** s příčným sklonem 2,0 % a podélným sklonem max. 1,6 %. Chodník bude proveden z betonové zámkové dlažby a oboustranně lemován chodníkovým obrubníkem. **Celková délka chodníku bude 32,80 m. Zastavěná plocha bude 64,0 m².**
- Na přístupový chodník bude navazovat **nová dlážděná plocha** ze žulových kostek, **95,5 m² zastavěné plochy**, která zpřístupní přístavbu zastřešeného atria. Dlážděná plocha respektuje půdorys původní správní budovy, za vjezdovou bránou lemuje jižní průčelí hlavního traktu a je ukončena v úrovni dvorního traktu, před navrhovanou přístavbou.
Dlážděná plocha je navržena v celkové délce **20,42 m** a šířce **3,58 m a 7,93 m**.
- Podél západního průčelí dvorního traktu je na pozemcích st. p. 372/4, parc. č. 4/1 navržena **terasa kavárny** z velkoformátové kamenné dlažby. Terasa obdélníkového půdorysu velikosti **10,00 x 3,15 m, 31,5 m² zastavěné plochy**, bude umístěna ve vzdálenosti 0,70 m od JZ rohu dvorního traktu.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny vyspádováním na zatravněnou část pozemku stavby a likvidovány vsakem.

- Přípojka NN není součástí předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, ale je řešena samostatně. **Venkovní část domovního rozvodu NN z 1-CYKY-J 4x70 + 1-CYKY-O 3x15 v celkové délce 26,5 m s hloubkou uložení 1 m** bude vedena po pozemku st. p. 372/4 z elektroměrové rozvodnice RE1, RP1, osazené ve stávající zděné stěně na hranici pozemku st. p. 372/4 a bude ukončena v rozvaděči, osazeném ve budově.
- **Vodovodní přípojka PE 50x4,6 délky 8,3 m** bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu na pozemku parc. č. 2035/2 ve vzdálenosti 13,3 m od hranice s pozemkem st. p. 372/4. Napojení bude provedeno navrtáním pomocí celoobvodové objímky z tvárné litiny (navrtávací pas), s těžkou epoxidovou protikorozi ochranou (certifikát GSK) a nerezovými šrouby, s těsněním EPDM a připojeným šoupátkem s integrovanou ISO nebo Isiflo spojkou pro PE potrubí. Bude ukončena vodoměrem osazeným ve vodoměrné šachtě, umístěné na pozemku parc. č. 2035/2 ve vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem st. p. 372/4. Vodoměrná šachta je navržena jako typová kompaktní izolovaná šachta obdélníkového půdorysu s vnějšími rozměry 610x490x1420 mm. Z vodoměrné šachty do budovy bude vedena **venkovní část domovního rozvodu vody PE 50x4,6 délky 5 m**. Vodovodní potrubí bude uloženo v hloubce 1,4 m.
- **Přípojka splaškové kanalizace PVC KG DN 150 celkové délky 23,0 m s hloubkou uložení 1,8 m** bude umístěná na pozemku st. p. 372/4. Navržená splašková kanalizace bude napojena na stávající odbočení z hlavní stoky, které je ukončeno revizní šachtou Š1, umístěnou na pozemku st. p. 372/4 ve vzdálenosti 4,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 25/3. Na obou lomech potrubí splaškové kanalizace budou osazeny typové revizní šachty DN 425 a výšky 1870 mm.
- **NTL plynovodní přípojka PE 63x5,8 délky 6,0 m** bude napojena na stávající plynovod PE 100 dn 160 přivařovacím navrtávacím přípojkovým T-kusem na pozemku parc. č. 2035/2 ve vzdálenosti 6,0 m od hranice s pozemkem st. p. 372/4. Přípojka bude vedena po pozemku parc. č. 2035/2 a bude ukončena v ochranné skříni (ve stávající zděné stěně na hranici pozemku st. p. 372/4) HUP. **Venkovní část domovního NTL rozvodu plynu PE 63x5,8 celkové délky 18,0 m** bude vedena přes pozemek parc. č. 2035/2 ve vzdálenosti 0,5 m podél společné hranice s pozemkem st. p. 372/4 až do budovy.
Minimální krytí plynovodní přípojky a NTL rozvodu plynu bude 1,2 m od úrovně terénu.
- **Přístup z místní komunikace na parc. č. 2035/2 je zajištěn stávajícími sjezdy.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky stavby a pozemky sousedící.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C 03 pod názvem „Koordinační situace“ v měř. 1:200, který bude po nabytí právní moci rozhodnutí opatřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán žadateli.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Při zpracování projektové dokumentace je třeba respektovat zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 526/2006 Sb. v platném znění a zároveň tak, aby splňovala obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb a požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
4. V dalším stupni PD bude proveden podrobný výpočet parkovacích stání pro potřeby rekonstruované stavby v souladu s ČSN 736110 *Projektování místních komunikací*.
5. V projektové dokumentaci musí být stavba řešena tak, aby jejím provozem nedocházelo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě.
6. Součástí projektové dokumentace bude řešení rozsahu a uspořádání zařízení staveniště, a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavby.

7. Součástí projektové dokumentace bude návrh účinných opatření ke snížené prašnosti na staveništi.
8. Pro zpracování projektové dokumentace si investor zajistí vytýčení podzemních vedení a dodrží podmínky správců – vlastníků technické infrastruktury. Dále zajistí stavebně – geologický průzkum, a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby.
9. Projektová dokumentace musí řešit opatření, aby během výstavby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
10. Projektová dokumentace musí respektovat stávající vodní díla, tak aby při realizaci nedošlo k jejich poškození či narušení

Stanoví podmínky pro provedení stavby, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení (přípojky technické infrastruktury, zpevněné plochy):

1. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí technické infrastruktury a zajistí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
2. Při provádění stavebních a výkopových prací zajistí stavebník plnění podmínek vlastníků technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních k předmětné stavbě.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.
5. Při realizaci stavby musí být dodržena norma prostorového uspořádání podzemních inženýrských sítí ČSN 73 6005.
6. V místě dotčení trasy podzemních vedení NN zpevněnými plochami musí být dodržena norma ČSN 33 2000-5-52.
7. Pro činnosti v ochranných pásmech musí zhotovitel požádat o souhlas s činností dle energetického zákona č. 458/2000 Sb.
8. Při práci s mechanizací v blízkosti trasy IS je nutné dodržet normu ČSN 73 3050.
9. Stavební práce, kterými dojde k dotčení místních komunikací města Šumperk, budou zahájeny pouze na základě vykonatelného rozhodnutí o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.
10. S veškerými odpady vzniklými při stavbě a během provozu objektu bude nakládáno dle platných právních předpisů v oblasti vodního a odpadového hospodářství. Budou dodržovány povinnosti původce odpadů stanovené v zákoně o odpadech. Bude vedena přesná evidence odpadů vznikajících při stavbě. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1

Odůvodnění:

Dne 11.07.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.07.2018 pod č.j. MUSEP 77984/2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.08.2018 pod č.j. 85812/2018.

Stavební úřad dne 27.08.2018 pod č.j. MUSEP 88859/2018 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V oznámení o zahájení řízení poučil stavební úřad účastníky řízení o tom, že po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, a že účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, nahlédnout do spisu, seznámit se se všemi podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim písemně nebo ústně do protokolu u Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, Jesenická 31, Šumperk u pověřené úřední osoby ve lhůtě od 02.10.2018 do 08.10.2018.

Jelikož stavební úřad posoudil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad vymezil účastníky územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona byl jako účastník řízení pojat žadatel

Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona bylo pojato jako účastník řízení

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk,

na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona byli jako účastníci řízení pojaty osoby, vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Vlastník pozemků:
 - *Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk*
- Vlastníci dotčených inženýrských sítí:
 - *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3*
 - *České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov*
 - *ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly*
 - *GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno*
 - *Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk*
 - *SELECT SYSTEM, s.r.o., Gen. Svobody č.p. 17/2, 787 01 Šumperk*
 - *Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk*
 - *UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4*

- Jiná věcná práva:
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly – věcné břemeno
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – věcné břemeno
 - SELECT SYSTEM, s.r.o., Gen. Svobody č.p. 17/2, 787 01 Šumperk – věcné břemeno

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli jako účastníci řízení pojaty osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*
st. p. 372/3, 372/5, 372/6, 372/7, 765/2, 1784, 4222, parc. č. 3, 4/2, 4/5, 25/3, 25/6, 25/37, 25/38, 1947/4, 2158/1, 2158/2
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*
Šumperk č.p. 396, č.p. 442, č.p. 590, č.p. 564 a č.p. 418

Možnost uplatnit námitky, stanoviska a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků ani dotčených orgánů nevyužil.

V provedeném územním řízení stavební úřad posuzoval dle § 90 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad shledal, že záměr splňuje obecné požadavky na využívání území stanovené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v platném znění, a to obecné požadavky na umístování staveb, stanovené v § 23 této vyhlášky. Stavba se umísťuje tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci. Její umístění na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavební záměr se navrhuje umístit na již vymezených pozemcích podle § 20 této vyhlášky. Vymezení pozemku je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území obce a nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území. Pozemky svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Pozemky jsou již dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Na stavebních pozemcích je vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemcích vzniknou užíváním stavby na něm umístěné, dále pak odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch.

Záměr je taktéž v souladu se zvláštními požadavky na umístování staveb podle § 24 této vyhlášky. Pro stavbu je zajištěn prostor pro příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání těchto vozidel při nakládání a vykládání.

V souladu s ustanovením § 25 této vyhlášky stavba splňuje odstupy staveb, splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

Stavební úřad v provedeném územním řízení postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Žádost byla doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů, a to Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, územním odborem Šumperk, Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje, odborem životního prostředí MěÚ Šumperk, odborem dopravy MěÚ Šumperk, odborem výstavby (oddělení státní

památkové péče) MěÚ Šumperk a odborem strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk, které vydaly svá stanoviska na úseku požární ochrany, ochrany veřejného zdraví, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a odpadového hospodářství, bezpečnosti dopravy a památkové péče. Odbor dopravy MěÚ Šumperk vydal povolení zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu umístění vodovodní přípojky a plynovodní přípojky do pozemku místní komunikace v ul. Gen. Svobody u č.p. 70 v Šumperku. V rámci dokumentace pro vydání ÚR bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení, ze kterého vyplývá, že budou dodrženy požadavky požární ochrany. Zároveň byl měřením stanoven radonový index stavebního pozemku.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených kladných závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a ty, co se týkaly umístění stavby a zpracování další dokumentace, zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podmínky stanovené v závazném stanovisku orgánu ochrany ovzduší ze dne 26.06.2018 pod sp. zn. 61655/2018 ŽPR/REKR a č.j. MUSEP 61655/2018 nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty, protože se týkaly provozu stacionárního zdroje v rámci užívání objektu budovy manufaktury.

Stavební úřad neposuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, protože k záměru vydal orgán územního plánování kladné závazné stanovisko. Z něho vyplynulo, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, její přílohy, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Předložené podklady, stanoviska a vyjádření:

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk;
- výpisy z KN ze dne 15.10.2018 a ze dne 27.08.2018;
- snímky katastrální mapy ze dne 15.10.2018 a ze dne 27.08.2018;
- AQUA, a.s.;
- ČEPS, a.s. ze dne 27.07.2018 pod zn. 0000020486;
- CETIN a. s. ze dne 07.06.2018 pod č.j. 634328/18;
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.06.2018 pod zn. 1098960279;
- ČEZ Energo, s.r.o. ze dne 27.07.2018 pod zn. Brz/2018;
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 01.08.2018 pod zn. UPTS/OS/199063/2018;
- GridServices, s.r.o. ze dne 01.08.2018 pod zn. 2001678774, ze dne 01.08.2018 pod zn. 5001767502, ze dne 22.06.2018 pod zn. 5001731887 a ze dne 16.05.2018 pod zn. 5001723852;
- PMŠ Šumperk ze dne 08.06.2018 pod č.j. sř-38-18;
- SATEZA a.s. ze dne 03.07.2018 pod zn. Mai;
- SELECT SYSTEM, s.r.o. ze dne 14.08.2018;
- ŠPVS Šumperk ze dne 27.08.2018 pod zn. 139/08/2018 a ze dne 26.06.2018 pod zn. 046/06/2018;
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.07.2018 pod zn. E27422/18;
- Telco Pro Service, a.s. ze dne 26.07.2018 pod zn. 0200784295;
- UPC Česká republika, s.r.o. v zast. InfoTel, spol. s.r.o. ze dne 01.08.2018 pod č. žádosti E012302/18;

- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.07.2018 pod zn. MW000008806888064;
- HZS OK, ÚO Šumperk ze dne 27.06.2018 pod č.j. HSOL-3049-2/2018;
- KHS OK, ÚP Šumperk ze dne 25.06.2018 pod sp. zn. KHSOC/15783/2018 a č.j. KHSOC/15783/2018/SU/HOK;
- MěÚ DOP Šumperk:
 - stanovisko ze dne 13.08.2018 pod č.j. MUSEP 80648/2018;
 - Rozhodnutí – Povolení zvláštního užívání pozemní komunikace ze dne 01.08.2018 pod sp. zn. 79363/2018 DOP/LEPO a č.j. MUSEP 79363/2018;
- MěÚ RÚI Šumperk – orgán ÚP – závazné stanovisko ze dne 11.06.2018 pod č.j. MUSEP 61658/2018;
- MěÚ VYS Šumperk, odd. SPP – závazné stanovisko ze dne 26.07.2018 pod sp. zn. 71041/2018 VYS-PP/MOPA a č.j. MUSEP 78506/2018;
- MěÚ ŽPR Šumperk – souhrnné stanovisko ze dne 28.06.2018 pod sp. zn. 61657/2018 ŽPR/JAKA a č.j. MUSEP 61657/2018;
- MěÚ ŽPR Šumperk, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 12.06.2018 pod č.j. MUSEP 62910/2018;
- MěÚ ŽPR Šumperk, orgán ochrany ovzduší ze dne 26.06.2018 pod sp. zn. 61655/2018 ŽPR/REKR a č.j. MUSEP 61655/2018;
- NIPi Šumperk ze dne 10.06.2018 pod zn. 005180062;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 18_SOBS02_4121409086 ze dne 23.07.2018;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 18_SOBS01_4121409086 ze dne 12.06.2018;
- plná moc ze dne 28.05.2018;
- pověření ze dne 28.05.2018.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle stavebního zákona pro objekt přístavby. Plnění podmínek tohoto rozhodnutí bude ověřeno při stavebním řízení.
- Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.
- O stavební povolení může být požádáno až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Podmínky stanovené v rozhodnutí – povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, které vydal odbor dopravy Městského úřadu v Šumperku podle ust. § 25 odst. 6 písm. d) v souladu s § 36 zákona o pozemních komunikacích ze dne 01.08.2018 pod sp. zn. 79363/2018 DOP/LEPO a č.j. MUSEP 79363/2018, jsou pro investora závazné.

- Pokud v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podává Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášeno s dostatečným předstihem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk, tj. podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Oznámení tohoto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou.




Ing. arch. Abayomi Omishore, Ph.D.
vedoucí oddělení územního rozhodování a vyvlastňování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění je osvobozen.

Obdrželi:

navrhovatelé (dodejky)

Jiří Frys – stavební projekce, Langrova č.p. 2794/12, 787 01 Šumperk 1

účastníci (dodejky)

Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

SELECT SYSTEM, s.r.o., IDDS: bd2zq9f

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

dotčené správní orgány

HZS OK, ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b

MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ RÚI Šumperk – orgán ÚP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ VYS Šumperk, odd. SPP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

archiv

